

Informácia zo Zhromaždenia delegátov

Dňa 5. 6. 2009 vo veľkej zasadačke SBD II. Košice sa uskutočnilo rokovanie najvyššieho orgánu družstva. Hlavným bodom programu rokovania bolo prerokovanie a schválenie:

- Nového Rokovacieho poriadku Zhromaždenia delegátov
- Riadnej individuálnej ročnej účtovnej závierky (RIRÚZ) za rok 2008, prerokovanie a schválenie rozdelenia a zúčtovania hospodárskeho výsledku za rok 2008
- Zásady tvorby, poskytovania, čerpania a splácania podporného fondu
- Návrhu na zmeny a doplnenie Stanov SBD II. Košice
- Volebného poriadku orgánov SBD II. Košice a časového harmonogramu volieb orgánov pre funkčné obdobie r. 2010 – 2015.

Predstavenstvo SBD II. Košice v súlade s čl. 75, ods. 3 bod H/Stanov družstva predložilo zhromaždeniu delegátov na prerokovanie a schválenie RIRÚZ za rok 2008. Súčasťou RIRÚZ boli nasledovné výkazy a materiály:

- 1/ Súvaha v plnom rozsahu k 31. 12. 2008
- 2/ Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k 31. 12. 2008
- 3/ Súvaha v členení SBD II, DRUŽSTEVNÉ BYTY a DOMY k 31. 12. 2008
- 4/ Hospodársky výsledok družstva podľa jednotlivých stredísk za rok 2008
- 5/ Hospodárenie strediska bytových domov
- 6/ Fondy družstva k 31. 12. 2008
- 7/ Prehľad o stave a čerpaní podporného fondu za rok 2008
- 8/ Výročná správa o činnosti a hospodárení družstva za rok 2008
- 9/ Vyjadrenie kontrolnej komisie k RIRÚZ za rok 2008
- 10/ Správa nezávislého audítora k RIRÚZ za rok 2008

Hospodársky výsledok družstva za rok 2008 bol dosiahnutý vo výške 894 tis. Sk a zaznamenal nárast oproti roku 2007 o 76 tis. Sk

K 31. 12. 2008 výška čistého obchodného imania družstva dosiahla 26 338 tis. Sk.

Výška dosiahnutého hospodárskeho výsledku družstva za rok 2008 bola ovplyvnená vyrovnaným hospodárením jednotlivých stredísk družstva, okrem strediska Podnikateľské aktivity, kde sa dosiahol zisk 894 tis. Sk.

Z výnosov tohto strediska družstvo financovalo náklady súvisiace s prevodmi 498 bytov do vlastníctva členov družstva v sume 661 tis. Sk s priemerným nákladom 1 326,- Sk/byt. V porovnaní s rokom predchádzajúcim došlo k nárastu v počtu prevedených bytov do osobného vlastníctva o 153 bytov.

Pozitívne možno hodnotiť aj správu a čerpanie prostriedkov podporného fondu družstva. Na základe predložených žiadostí Predstavenstvo SBD II. Košice schválilo poskytnutie finančných prostriedkov z podporného fondu družstva celkom pre 18 bytových domov v sume 4 247 848,- Sk, čím družstvo aj v roku

2008 výrazným spôsobom prispelo svojim členom k dofinancovaniu požadovaných opráv bytových domov. Družstvo zaznamenalo nárast v poskytovaní produktu finančných služieb, ktorými boli bankové úvery pre bytové domy a v rámci stavebného sporenia medziúvery na financovanie opráv a údržby bytových domov. V roku 2008 sa uzatvorili nové úverové zmluvy a zmluvy o medziúvere pre bytové domy v objeme 31 920 tis. Sk.

Zhromaždenie delegátov schválilo RIRÚZ a vyhodnotenie hospodárenia družstva za rok 2008. Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 894 161,22 Sk schválilo rozdeliť a zúčtovať nasledovne:

- | | |
|--|---------------|
| - prídel do podporného fondu | 200 000,- Sk |
| - prídel do Fondu rozvoja a hmotnej stimulácie | 694 161,22 Sk |

Zhromaždenie delegátov s platnosťou od 1. 1. 2010 schválilo nové zásady tvorby, poskytovania, čerpania a splácania podporného fondu. Podporu možno poskytnúť členom družstva:

- Na opravy, údržbu, obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu bytových domov, ich spoločných častí a zariadení, príslušenstva a pozemku.
- Na preukázanie finančného krytia vlastných prostriedkov bytového domu vo Fonde prevádzky, údržby a opráv domu v prípadoch, ak vlastníci v dome žiadajú o poskytnutie podpory zo ŠFRB a MV a RR SR v súlade s platnými zákonmi, prípadne inej podpory.

V dôsledku novely zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov naposledy novelizovaný zákonom č. 268/2007 Z. z. a zákonom č. 325/2007 Z. z. a v súvislosti s prechodom na euro podľa zákona č. 659/2007 Z. z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike Zhromaždenie delegátov schválilo predložený návrh na zmeny a doplnenie Stanov SBD II. Košice. Úplné znenie stanov sa nachádza na webovej stránke družstva.

Poslednými materiálmi, ktoré Zhromaždenie delegátov prerokovalo a schválilo bol Volebný poriadok orgánov SBD II. Košice a Časový harmonogram volieb orgánov družstva pre ďalšie funkčné obdobie 2010 – 2015.

Ing. Vojtech Molnár
riaditeľ SBD II. Košice