

## INFORMÁCIA ZO ZHROMAŽDENIA DELEGÁTOV

Dňa **14. 6. 2011** vo veľkej zasadačke SBD II., na Bardejovskej ulici č. 3 v Košiciach sa uskutočnilo rokovanie najvyššieho orgánu družstva. Hlavným bodom programu rokovania bolo prerokovanie a schválenie:

- **Rozšírenia predmetu činnosti SBD II. Košice a schválenie zmeny na doplnenie Stanov SBD II. Košice**

V záujme splnenia kritérií vyžadovaných pre akceptáciu prijímaných žiadostí pre podporu, pôžičku, dotácie z Ministerstva hospodárstva a výstavby SR a Štátneho fondu rozvoja a bývania SR bolo potrebné, aby správca domu, ktorý má uzatvorenú zmluvu o výkone správy s konkrétnym domom, svoju spôsobilosť byť žiadateľom, resp. sprostredkovateľom pre podanie horeuvedených žiadostí preukázal osvedčením o živnostenskom oprávnení, ktoré vydá príslušný živnostenský úrad pre predmet podnikania

### ***„Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností“.***

Z tohto dôvodu bolo zhromaždením delegátov schválené rozšírenie predmetu činnosti SBD II. Košice a zároveň schválenie zmeny Stanov SBD II. Košice a to doplnením tohto nového predmetu činnosti do príslušného ustanovenia Stanov SBD II. Košice.

Ďalším hlavným bodom programu bolo schválenie:

- **Riadnej individuálnej ročnej účtovnej závierky (RIRÚZ) za rok 2010, rozdelenia a zúčtovania hospodárskeho výsledku za rok 2010**

Predstavenstvo SBD II. Košice v súlade s čl. 75, ods. 3 bod H/ Stanov družstva predložilo zhromaždeniu delegátov na prerokovanie a schválenie Riadnu individuálnu ročnú účtovnú závierku za rok 2010 (RIRÚZ). Súčasťou RIRÚZ boli nasledovné výkazy a materiály:

- 1/ Súvaha v plnom rozsahu k 31. 12. 2010
- 2/ Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu k 31. 12. 2010
- 3/ Súvaha v plnom rozsahu v členení SBD II. Košice, Družstevné byty k 31. 12. 2010
- 4/ Výkaz ziskov a strát v plnom rozsahu v členení SBD II. Košice, Družstevné byty k 31. 12. 2010
- 5/ Hospodársky výsledok SBD II. Košice podľa jednotlivých stredísk za rok 2010
- 6/ Hospodárenie družstevných bytov v domoch k 31.12. 2010
- 7/ Fondy SBD II. Košice k 31. 12. 2010
- 8 Prehľad o stave a čerpaní podporného fondu za rok 2010
- 9/ Výročná správa o činnosti a hospodárení SBD II. Košice za rok 2010
- 10/ Vyjadrenie kontrolnej komisie k riadnej individuálnej ročnej účtovnej závierke za rok 2010
- 11/ Správa nezávislého audítora k riadnej individuálnej ročnej účtovnej závierke za rok 2010

*Naviac spracované a predložené údaje v materiáloch:*

- 1/ Súvaha v plnom rozsahu **BYTOVÉ DOMY** v správe SBD II. Košice k 31. 12. 2010
- 2/ **Fond prevádzky údržby a opráv BYTOVÝCH DOMOV** v správe SBD II. Košice k 31. 12. 2010
- 3/ **Hospodárenie BYTOVÝCH DOMOV** v správe SBD II. Košice k 31. 12. 2010 *dávajú prehľad o celkovom hospodárení bytových domov v správe SBD II. Košice k 31. 12. 2010 a majú k Riadnej individuálnej ročnej účtovnej závierke za rok 2010 informatívny charakter.*

SBD II. Košice aj v roku 2010 si udržalo svoj trhový podiel v oblasti správy bytových domov a v poskytovaní služieb s tým súvisiacich, pričom došlo iba k miernemu poklesu v počte spravovaných bytov o 92 bytov oproti roku 2009, čo predstavuje zníženie o 0,75 %.

Hospodársky výsledok SBD II. Košice v roku 2010 charakterizovali pretrvávajúce dôsledky globálnej ekonomickej krízy, rastúca konkurencia, deformované konkurenčné prostredie v oblasti výkonu správy bytových domov, diagnóza trvalo nízkych cien v určitom segmente činností SBD II. Košice s cieľom udržať si klientelu a zákazníka za každú cenu. Preto je možné hodnotiť dosiahnutý hospodársky výsledok SBD II. Košice za rok 2010 ako primeraný vo vzťahu k celospoločenskému prostrediu. Výška dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2010 predstavuje zisk 16 981 EUR. V uplynulom roku SBD II. Košice previedlo do osobného vlastníctva ďalších 212 bytov, pričom vynaložilo za tieto prevody celkom 15 063 EUR. V porovnaní s rokom predchádzajúcim došlo k nárastu prevedených bytov do osobného vlastníctva o 61 bytov. Za uplynulý rok 2010 môžeme pozitívne hodnotiť aj oblasť finančnej podpory pre členov SBD II. Košice a to prídel finančných prostriedkov z podporného fondu SBD II. Košice. Na základe predložených žiadostí Predstavenstvo SBD II. Košice schválilo poskytnutie finančných prostriedkov z podporného fondu pre svojich členov v sume 92 426 EUR, čím sme aj v roku 2010 výrazným spôsobom prispeli svojim členom k dofinancovaniu opráv a údržby v bytových domoch.

Výrazný podiel a nárast v poskytovaní finančných služieb pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov, ktorí schválili žiadosti o poskytnutie úveru pre financovanie opráv hlavne v oblasti zatepľovania a modernizácie bytových domov, sme realizovali spôsobom uzatvorenia nových úverových zmlúv v sume 2 327 290 EUR. Takýto spôsob revitalizácie bytových domov v správe SBD II. Košice vlastníkom prináša úspory tepelnej energie pri vykurovaní a zároveň dochádza k zvyšovaniu hodnoty a ceny nehnuteľnosti.

Zhromaždenie delegátov schválilo Riadnu individuálnu ročnú účtovnú závierku za rok 2010 a vyhodnotenie hospodárenia SBD II. Košice za rok 2010.

Dosiahnutý hospodársky výsledok vo výške 16 981,21 EUR Sk schválilo ZD zúčtovať do Fondu rozvoja a hmotnej stimulácie.

Ing. Vojtech Molnár, v.r.  
riaditeľ SBD II. Košice