

# INFORMÁCIA Z RADY PREDSEDOV ČLENSKÝCH SAMOSPRÁV A ZÁSTUPCOV VLASTNÍKOV BYTOV

Dňa 3. 4. 2008 a 4. 4. 2008 pre funkcionárov sídliska TERASA a KVP sa konala Rada predsedov členských samospráv a zástupcov vlastníkov bytov.

Hlavné body programu rokovania boli:

1. Doterajšie poznatky zo zateplňovania bytových domov
2. Plastové okná, starostlivosť, údržba, princíp vetrania
3. Financovanie bytových domov prostredníctvom projektu SLOVSEFF
4. Zavedenie eura v podmienkach SBD II. Košice

## • **Doterajšie poznatky zo zateplňovania bytových domov**

Teoretické požiadavky pri zateplňovaní bytových domov boli formou prednášky odprezentované zástupcom SvF TU Košice. Praktické skúsenosti a poznatky zo zateplňovania bytových domov boli odprezentované zástupcom spoločnosti STOMIX Košice, s.r.o. Južná trieda 78, Košice, ktorá prostredníctvom zastúpenia v SR zabezpečuje predaj zateplňovacích systémov vyrábaných v Českej republike a realizáciu zateplňovania bytových domov prostredníctvom realizačných firiem.

Funkcionári družstva na základe týchto prednášok mali možnosť získať odborné a veľmi užitočné informácie z oblasti zateplňovania bytových domov.

## • **Plastové okná, starostlivosť, údržba, vetranie**

Neodlučiteľnou súčasťou bytových domov pri rekonštrukcii sú okná. V súčasnosti trh ponúka veľmi širokú škálu okien s rôznymi technickými parametrami a príslušenstvom. Zákazník tak má možnosť si vybrať podľa širokej ponuky, vzhladom k finančným investíciam. Tento bod programu bol zameraný hlavne na údržbu plastových okien, starostlivosť a princíp vetrania.

### **Správna údržba:**

1. Kovania minimálne raz za rok je potrebné pohyblivé časti kovania ošetriť kvapkou oleja, aby sa okná ľahko otvárali a zatvárali.
2. Tesnenie treba umyť vodou a pravidelne namazať silikónovou tyčinkou.
3. Rámy okien je potrebné umyť čistiacim prostriedkom na umývanie riadu a utrieť mäkkou handrou.
4. Sklá umývať čistou teplou vodu a vytrieť jelenicou.
5. Umytie okien je potrebné prevádzkať aspoň štyri krát ročne.

### **Efektívne vetranie:**

Najväčším nepriateľom zateplených bytových domov s vymenenými plastovými oknami je vlhkosť. Užívateľia bytov, ktorí majú byty v bytových domoch, ktoré boli zateplené a ktorí majú vymenené okná za plastové, musia venovať zvýšenú pozornosť prevádzkovaniu týchto bytov a musia zabezpečiť ich efektívne vetranie. Nadmerná vlhkosť v bytoch spôsobuje vytváranie plesní.

### **Trvalé vetranie:**

Pri tomto druhu vetrania sa okno sklopí, pričom je intenzita výmeny vzduchu menšia a väčšinou treba vetať dlhšie.

### **Nárazové vetranie:**

Pri súčasnom otvorení všetkých okien a dverí vzniká prievan, pri ktorom sa vzduch kompletne vymení vo všetkých miestnostiach za 2 až 4 minúty. Za tento čas nevychladnú konštrukčné prvky. Je to efektívny spôsob vetrania, ktorý minimalizuje straty energie a šetri náklady na vykurovanie.

Prečo je pravidelné vetranie dôležité?

- reguluje sa vlhkosť teplota vzduchu
- spotrebovaný vzduch sa nahradí čistým
- zabráni sa zrážaniu vodnej parы a vzniku plesní
- vytvorí sa predpoklad pre zdravé obytné ovzdušie a prijemné životné prostredie

## • **Projekt SLOVSEFF – rámec financovania projektov udržateľnej energie v SR**

Európska banka pre obnovu a rozvoj a Ministerstvo hospodárstva SR v minulom roku podpísali dohodu o vypracovaní projektu a stanovenie podmienok na čerpanie dotovaných úverov. Projekt sa týka finančnej možnosti, v ktorej Európska banka pre obnovu a rozvoj EBRD poskytne vymerané úvery bankám, ktoré sa projektu zúčastňujú v celkovej výške do 60 miliónov EUR na ďalšie požičiavanie priemyselným subjektom zo súkromného sektoru na investície v oblasti účinnosti výroby energie a obnoviteľných zdrojov energie. Využitie financií je rozšírené aj na ďalšie požičiavanie bytovým družstvám a združeniam pre investície do sektora bývania.

Vysledkom spolupráce je zriadenie úverovej linky SLOVSEFF na podporu rozvoja energetickej efektívnosti, obnoviteľných zdrojov energie a na projekty energetickej efektívnosti v bytovom sektore.

Za účelom zriadenia programu EBRD vybrała štyri nasledovné participujúce banky:

- Dexia banka Slovensko, a.s.
- Slovenská sporiteľňa, a.s.
- Tatra banka, a.s.
- Všeobecná úverová banka, a.s. (v súčasnosti banka nie je zapojená do programu)

Súkromným spoločnostiam a bytovému sektoru na zvyšovanie energetickej efektívnosti budú poskytnuté úvery vo výške 20 000 až 2 000 000 EUR, ako aj nenávratný grant vo výške 7,5 % až 20 % z objemu úveru od miestnych bank. Nenávratný grant bude poskytovaný zo strany Medzinárodného fondu na podporu odstavenia Bohuníc (BIDSF).

Zároveň bude poskytovaná bezplatná technická podpora vo forme zjednodušených energetických auditov, plánu racionálneho využitia energie a asistencie pri podávaní žiadostí o úver zo strany konzultantov projektu ENVIROS a ECOFYS.

Po úspešnej realizácii a overení kompletnosti každého projektu bude klient schopný dostať stimulačnú platbu vypočítanú ako percento objemu úveru. Úrovne stimulačných platieb sú nasledovné:

*Energetická efektívlosť v priemysle* 7,5 % z objemu úveru

*Obnoviteľné zdroje energie* 15 % z objemu úveru

*Bytové družstvá a spoločenstvá* 20 % z objemu úveru

Stimulačné platby pre klientov sú vyplácané klientovi priamo z BIDSD. Tieto platby budú uskutočnené po potvrdení (kontrola Projektovým konzultantom alebo Nezávislým energetickým expertom), že konkrétny projekt bol úspešne realizovaný. Uzavretie každého projektu je podmienené 100 %-nou kompletizáciou konštrukčných prác, uvedením základných prostriedkov do prevádzky a od tej chvíle prevádzkovaných, prístupný k využitiu výhodám racionálneho využitia energie.

Program SLOVSEFF poskytuje klientom nasledovné výhody:

- obnovu a modernizáciu majetku

- zvýšenie ziskovosti

- zníženie výrobných nákladov a zvýšenie konkurencieschopnosti

- vysokokvalifikované poradenstvo zo strany expertov v procese prípravy podnikateľských plánov pre zníženie prevádzkových nákladov na energie alebo zvýšenie výnosov z obnoviteľných zdrojov energie

- asistencia pri vyplňaní žiadostí o úver u participujúcich bank

- nenávratný grant v závislosti od realizovaného projektu vo výške:

Projekty energetickej efektívnosti v priemysle 7,5 % z objemu úveru

Projekty obnoviteľných zdrojov energie 15 % z objemu úveru

Projekty energetickej efektívnosti v bytovom sektore 20 % z objemu úveru

## Vhodné projekty

### - Energetická efektívlosť v bytovom sektore

Vhodné projekty obnoviteľných zdrojov v prípade súkromných spoločností zahŕňajú investície do:

- zlepšenia tepelno-isolačných vlastností obvodových konštrukcií objektov
- domových kotolní, výmenníkových stanic alebo mikro-kogenerácie
- regulácie centrálnych a individuálnych vykurovania
- podružného merania tepla
- izolácie rozvodov energie v budove
- efektívnych vykurovacích telies
- energeticky efektívnej prípravy teplej vody v budovách
- využitia alternatívnych zdrojov energie v budovách

Dosiahnutá úroveň energetickej úspory musí byť minimálne 15 %.

## Často kladené otázky

### Je možné kombinovať program SLOVSEFF so štrukturálnymi fondmi EÚ?

- Nie, financovanie zo štrukturálnych fondov EÚ nemôže byť kombinované s programom SLOVSEFF, financovaným z BIDSF, ktorého hlavným prispievateľom je EÚ.

### Je možné kombinovať program SLOVSEFF so Štátnym fondom rozvoja bývania?

- Áno, program SLOVSEFF je možné kombinovať so Štátnym fondom rozvoja bývania, ktorý je financovaný z prostriedkov Slovenskej republiky.

### Sú energeticky efektívne opatrenia realizované v objektoch, ktoré sú vo verejnom vlastníctve, akceptovateľné pre program SLOVSEFF?

- Nie, program SLOVSEFF je určený na financovanie projektov energetickej efektívnosti v priemysle pre súkromné spoločnosti a projekty energetickej efektívnosti v bytovom sektore pre organizácie zdrúžujúce vlastníkov bytov. Spoločnosti alebo organizácie uchádzajúce sa o financovanie z programu SLOVSEFF musia byť z väčšej časti v súkromnom vlastníctve (aspoň 51%).

### Môžu sa o financovanie z programu SLOVSEFF uchádzať bytové družstvá a spoločenstvá, ktoré už realizovali nejaké energeticky efektívne opatrenia?

- Áno, môžu sa uchádzať. Spoločenstvá musia realizať také opatrenia, pri ktorých dosiahnu minimálne 15%-nú úsporu energie. Úspory sa počítajú len na konkrétné opatrenia, na ktoré je požadovaný úver a nie z pôvodného stavu pred realizáciou akýchkoľvek opatrení.

### Môže si tretia osoba zobrať úver na aktivitu, ktorá spĺňa podmienky projektu?

- Áno, môže.

### Môže sa do programu SLOVSEFF zapojiť klient, ktorý má účet vedený v inej banke?

- Áno, ale úver si musí zobrať v niektoré z bánk, ktoré sú zapojené do programu SLOVSEFF.

### Ako sa vypočítava výška nenávratného grantu?

- Výška nenávratného grantu je vypočítaná ako určité percento z celkového objemu čerpaného úveru. Napríklad: celkové investičné náklady projektu sú vo výške SKK 5.000.000,- a klient čerpá úver vo výške SKK 4.000.000,-. Výška nenávratného grantu je vypočítaná ako (7,5%, 15% alebo 20% v závislosti od typu projektu) zo sumy SKK 4.000.000,-.

### Aká je maximálna výška úveru, ktorý je možné čerpať v rámci programu SLOVSEFF?

- Maximálna výška čerpaného úveru u jedného klienta, ktorý môže realizovať viaceré projekty, je EUR 2.000.000,-, čo predstavuje okolo 66.000.000,- Sk. Tento limit môže byť prekročený len na základe individuálneho posúdenia EBRD.

### Existujú špeciálne podmienky na výber dodávateľa, ktorý bude daný projekt realizovať?

- Nie, výber dodávateľa je plne v kompetencii klienta. Dodávateľ však musí realizať len opatrenia, ktoré slúžia na zníženie energetickej náročnosti, resp. zvýšenie produkcie energie. Skutočnosť, či konečné ceny za dané dielo sú v súlade s cenami obvyklými posúdi projektový konzultant. Peňažné prostriedky vynaložené na iné účely budú považované za neoprávnené výdavky.

## • Zavedenie eura v podmienkach družstva

Pritomným účastníkom rady podľa pozvánky bola podaná informácia o pláne zavedenia eura v podmienkach SBD II. Košice, o činnosti pracovnej skupiny a schválenom harmonograme práce v súlade s prijatým Generálnym zákonom o zavedení eura.