



## Informácia o spracúvaní osobných údajov

V súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov zo strany Stavebného bytového družstva II. Košice (ďalej len „SBD II. Košice“), ako prevádzkovateľa, Vám ako osobe, ktorej osobné údaje spracúvame (ďalej len „dotknutá osoba“) týmto poskytujeme informácie podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“).

**1. Prevádzkovateľom osobných údajov je spoločnosť:**

Stavebné bytové družstvo II. Košice

Sídlo: Bardejovská 3, 040 11 Košice

IČO: 171 204

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Dr., vložka č. 995/V.

- 2. Účelom spracúvania osobných údajov** je najmä obstarávanie služieb a tovaru, ktorými správca zabezpečuje pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí, spoločných zariadení domu, príslušného pozemku a príslušenstva, služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru, vedenia účtu domu v banke, vymáhanie škody, nedoplatku vo fonde prevádzky údržby a opráv a iných nedoplatkov, iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými vlastníkami bytov a nebytových priestorov v dome na základe uzavretej zmluvy o výkone správy v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytu a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Ďalej účelom spracovania osobných údajov je poskytnutie plnení súvisiacich s nájmom a užívaním družstevných bytov, evidencie členov družstva a členov ich orgánov v súlade so Stanovami SBD II. Košice.
- 3. Právnym základom** pre spracúvanie osobných údajov je štandardne plnenie zákonnej povinnosti (najmä zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov), uzatvorenie, plnenie a správa zmluvy o výkone správy, Stanovy SBD II. Košice v súlade so zákonom č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
- 4. Kategória príjemcov**, ktorým môžu byť poskytnuté osobné údaje sú zmluvní dodávatelia, Mesto-Košice, Miestny úrad príslušnej Mestskej časti Košice, Okresné úrady, Správa katastra, advokáti, exekútori, daňový úrad, súdy a orgány činné v trestnom konaní, dražobné spoločnosti, notári, poskytovatelia služieb IT.
- 5. Prenos do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácie** prevádzkovateľ neuskutočňuje.
- 6. Doba uchovávaní osobných údajov**  
SBD II. Košice je oprávnené spracovávať osobné údaje dotknutých osôb po dobu stanovenú zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t.j. počas trvania zmluvného vzťahu a po skončení do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv zo zmluvy o výkone správy, Stanovami SBD II. Košice t. j. po dobu trvania členstva a v súlade s dobou nutnej lehoty uloženia v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.** Pri spracúvaní Vašich osobných údajov nebude využívané **automatizované individuálne rozhodovanie** vrátane profilovania.
- 8. Práva dotknutej osoby**  
Dotknutá osoba má právo:

- požadovať od SBD II. Košice prístup k osobným údajom, ktoré sa jej týkajú,
- na opravu týchto osobných údajov,
- na vymazanie týchto osobných údajov,
- na obmedzenie spracúvania týchto osobných údajov,
- namietť proti spracúvaniu týchto osobných údajov,
- na prenosnosť týchto osobných údajov,
- odvolať súhlas (ak je súhlas právnym základom spracúvania),
- podať sťažnosť dozornému orgánu na Úrad na ochranu osobných údajov.

Dotknutá osoba si uvedené práva uplatňuje v súlade s Nariadením a ďalšími príslušnými právnymi predpismi. Voči SBD II. Košice si dotknutá osoba môže svoje práva uplatniť prostredníctvom písomnej žiadosti alebo elektronickými prostriedkami.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie nás neváhajte kontaktovať e-mailom na [office@sbd2ke.sk](mailto:office@sbd2ke.sk). Od 25.5.2018 budú aktuálne informácie, vrátane kontaktných údajov zodpovednej osoby, zverejnené na webovej stránke [www.sbd2ke.sk](http://www.sbd2ke.sk) v sekcii O nás-GDPR.

Ing. Vojtech Molnár  
riaditeľ SBD II. Košice