

Rada predsedov členských samospráv a zástupcov vlastníkov bytov a nebytových priestorov
konaná dňa 10. a 11. októbra 2023

Úvod do problematiky Vyhlášky MH SR č. 503/2022 Z.z.

Dňa 28. 12. 2022 bola v Zbierke zákonov SR vyhlásená Vyhláška MH SR pod č. 503/2022 Z.z.

Vyhláška MH SR z 19. decembra 2022, ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla.

Touto vyhláškou sa nanovo upravujú pravidlá rozpočítavania nákladov na dodané teplo v bytových domoch. Vyhláška obsahovo nadväzuje na Vyhlášku MH SR č. 240/2016 Z.z., súčasne však prináša viaceré zmeny na základe skúseností z aplikačnej praxe.

- Zavádza intervaly pre rozhodovanie spotrebiteľov o výške základnej a spotrebnej zložky v rámci rozpočítavania nákladov na teplo na vykurovanie podľa PRVN alebo určených meradiel na meranie tepla.
- Zavádza kontrolný mechanizmus pre max. rozdiel nákladov na vykurovanie na meter štvorcový v rámci bytového domu. V prípade, keď v rámci bytového domu prekročí ustanovený maximálny podiel nákladov, upraví sa základná zložka tak, aby náklady na jeden meter štvorcový neprevyšovali podiel nákladov medzi najnižším nákladom a najvyšším nákladom v rámci bytového domu o viac ako 2,5 násobok.
- Upravuje spôsob určenia náhradnej spotreby tepla pri poškodení, neumožnení odčítania a ďalších zásahoch do určeného meradla v bytovom dome
- Zavádza nový spôsob rozpočítavania nákladov za teplo pre bytovú odovzdávajúcu stanicu tepla a taktiež vymedzuje ekonomicky oprávnené náklady na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla.

- Aké zmeny nás čakajú v súvislosti s touto novou vyhláškou pri rozpočítavaní nákladov?
- Aké kompetencie a možnosti majú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, čo budú môcť ovplyvniť svojim rozhodnutím pri rozpočítavaní nákladov podľa novej Vyhlášky č. 503/2022 Z.z.?

O tom by sme Vás chceli informovať na dnešnom stretnutí, aby sme sa mohli pripraviť na ďalšiu spoluprácu.