



NOVÉ PRAVIDLÁ ROZPOČÍTAVANIA NÁKLADOV NA MNOŽSTVO TEPLA DODANÉHO V TEPLEJ VODE A TEPLA NA VYKUROVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH VYHLÁŠKA MHSR Č. 503/2022 Z. Z.

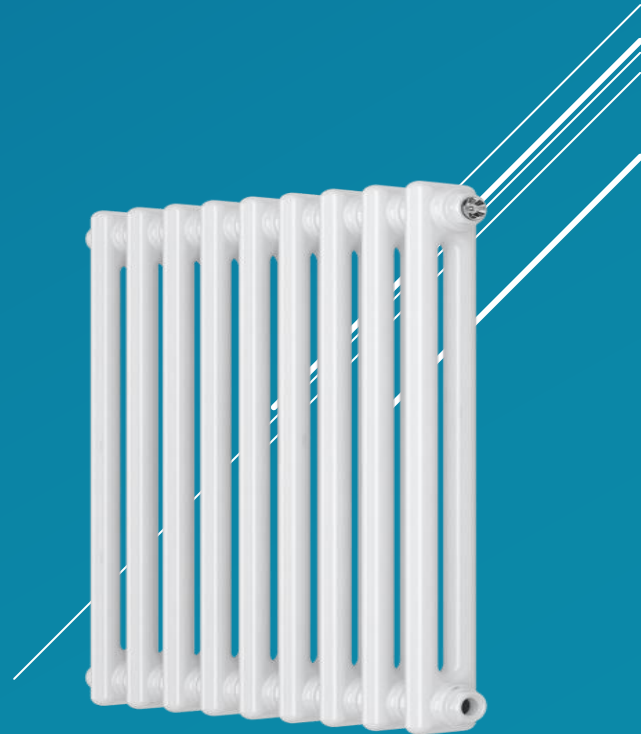
Ing. Georgi Svetozarov
Oddelenie energetiky

Košice 10. – 11. 10. 2023



Najdôležitejšie zmeny - kúrenie

- ❑ Pomer základnej a spotrebnej zložky nákladov na kúrenie.
- ❑ Náhradné spotreby, byty s individuálnym vykurovaním
- ❑ Koeficienty zohľadňujúce nepriaznivú polohu miestnosti bytu
- ❑ **Nové pojmy – špecifický náklad, podiel špecifických nákladov.**



Najdôležitejšie zmeny – teplá voda

- Základná zložka pre rozpočítavanie nákladov tepla na teplú vodu
- Náhradné spotreby
- Bytové odovzdávacie stanice



Rozpočítavanie nákladov na kúrenie

Základná a spotrebná zložka

- ❑ **Základná zložka** – delenie podľa plochy – 60%
Spotrebná zložka – delenie podľa nameranej spotreby – 40%
- ❑ **Stará vyhláška**
Ak sa vlastníci bytov a nebytových priestorov nedohodnú inak
- ❑ **Nová vyhláška**
Vlastníci bytov a nebytových priestorov môžu rozhodnúť o zmene podielu základnej zložky, **nemôže byť však nižší ako 30 %.**

Rozpočítavanie nákladov na kúrenie

Byty s individuálnym vykurovaním

Stará vyhláška

Pre byty na prízemí a na najvyššom podlaží sa základná zložka neúčtuje, pre ostatné byty 50% základnej zložky

Nová vyhláška

Základná zložka sa účtuje **v plnom rozsahu**

Rozpočítavanie nákladov na kúrenie

Náhradné spotreby

- ❑ **Stará vyhláška**
 - odmietnutá montáž
 - neumožnený odpočet
 - zásah do meradla

1,5 – násobok priemerného nákladu spotrebnej zložky na 1 m² v dome x plocha bytu

- ❑ **Nová vyhláška**
 - odmietnutá montáž
 - neumožnený odpočet
 - odmietnutie funkcie diaľkového odpočtu
 - zásah do meradla

1,1-násobok najvyššej mernej spotreby v bytoch na 1m² x plocha bytu

Rozpočítavanie nákladov na kúrenie

Náhradné spotreby

- ❑ **Stará vyhláška** - porucha meradla

1,0 – násobok priemerného nákladu spotrebnej zložky na 1 m² v dome x plocha bytu / miestnosti

- ❑ **Nová vyhláška** - porucha meradla

Priemerná meraná spotreba za posledné 2 roky.

Ak nie je možné určiť, priemerná spotreba na m² za dom x plocha bytu / miestnosti

Rozpočítavanie nákladov na kúrenie

Koeficienty nepriaznivej polohy bytu/miestnosti

Stará vyhláška

Podľa prílohy vyhlášky, ak sa vlastníci nedohodnú inak

Nová vyhláška

Podľa prílohy vyhlášky. Vlastníci môžu rozhodnúť o zmene **na základe písomného odôvodneného stanoviska odborne spôsobilej osoby** (platnosť od 01.08.2024).

Koeficienty sa neuplatnia ak o tom rozhodnú vlastníci

Rozpočítavanie nákladov na kúrenie

Špecifický náklad

- ❑ **Špecifický náklad bytu** = Náklad bytu (ZZ+SZ) / plocha bytu v €/m²
- ❑ **Podiel špecifických nákladov v dome**

$$P = \frac{\text{max. špecifický náklad bytu}}{\text{min. špecifický náklad bytu}}$$

- ❑ **Ak P prekročí hodnotu 2,5, zvýši sa percento základnej zložky tak, aby P klesol na hodnotu 2,5.**

Rozpočítavanie nákladov na kúrenie

Rozpočítanie pri ZZ/SZ 10/90

Byt	dieliky	plocha	Zákl. zložka 10%		Zákl. zložka upravená 72%		Rozdiel v €
			Náklad v €	Špec.náklad €/m2	Náklad v €	Špec.náklad €/m2	
2	3 711	77	896	11,64	585	7,60	-311
5	282	60	99	1,66	269	4,50	170
14	444	77	146	1,90	352	4,57	206
15	1 223	60	315	5,27	336	5,62	21
17	2 153	77	539	7,00	474	6,16	-65
19	0	77	44	0,58	320	4,16	276
21	344	77	123	1,60	345	4,48	222
24	563	60	164	2,74	289	4,83	125
25	1 724	77	440	5,72	443	5,76	3
26	56	60	47	0,79	253	4,23	205
27	1 500	77	389	5,05	427	5,55	39
31	4 529	77	1 084	14,08	644	8,36	-440
32	3 092	60	744	12,44	470	7,85	-274
35	2 603	60	632	10,56	435	7,27	-197
40	991	77	272	3,53	391	5,08	119
41	1	60	35	0,58	249	4,16	214
47	0	60	35	0,58	249	4,16	214
51	150	77	79	1,03	331	4,30	252
54	5 147	60	1 216	20,33	616	10,30	-599
56	767	60	210	3,52	304	5,08	93
57	28	77	51	0,66	322	4,19	271
62	1 868	60	463	7,74	382	6,39	-81
maximum			1 216	20,33	644	10,30	276
minimum			35	0,58	249	4,16	-599
P				35,17		2,48	

Viacero bytov s nulovou spotrebou

Prekurované byty

Priemerná spotreba cca 1 700 dielikov

P = 35

ZZ 10% -> 72%

Rozpočítavanie nákladov na kúrenie

Rozpočítanie pri ZZ/SZ 60/40

Byt	dieliky	plocha	Zákl. zložka 60%		Zákl. zložka upravená 61%		Rozdiel v €
			Náklad v €	Špec.náklad €/m2	Náklad v €	Špec.náklad €/m2	
2	18	82	691	8,46	694	8,49	3
4	64	82	1 221	14,94	1210	14,81	-10
5	14	48	449	9,27	450	9,29	1
9	6	48	354	7,30	357	7,37	3
10	18	82	691	8,46	694	8,50	3
11	23	48	551	11,36	549	11,33	-2
13	21	48	529	10,91	528	10,89	-1
16	59	82	1 161	14,21	1152	14,10	-9
17	36	82	891	10,91	889	10,88	-2
18	6	48	353	7,29	356	7,35	3
20	28	48	612	12,62	608	12,55	-3
21	10	82	595	7,28	600	7,35	5
22	18	48	491	10,13	491	10,12	0
24	0	48	286	5,90	291	6,00	5
25	18	82	694	8,49	696	8,52	3
26	14	48	446	9,20	447	9,22	1
28	6	48	349	7,21	353	7,27	3
29	33	82	857	10,49	856	10,48	-1
30	25	48	571	11,79	569	11,74	-2
31	33	82	862	10,56	861	10,54	-1
maximum			1 221	14,94	1210	14,81	6
minimum			286	5,90	291	6,00	-10
P				2,53		2,47	

Jeden byt s nulovou spotrebou

Prekurované byty

Priemerná spotreba
16-28 dielikov

$$P = 2,53$$

ZZ 60% -> 61%

Rozpočítavanie nákladov na teplú vodu

Základná a spotrebná zložka

- ❑ **Základná zložka** – rovným dielom na byt – 20%
Spotrebná zložka – delenie podľa nameranej spotreby – 80%
- ❑ **Stará vyhláška**
Základná zložka pevne stanovená 20% bez možnosti zmeny
- ❑ **Nová vyhláška**
Základná zložka ako pomer množstva tepla spotrebovaného v sústave cirkulačných rozvodoch teplej vody k celkovému množstvu tepla spotrebovaného na teplú vodu v %, maximálne 20%.

Rozpočítavanie nákladov na teplú vodu

Náhradné spotreby

- Stará vyhláška** - neumožnený odpočet
1,5 – násobok priemernej spotreby na byt v dome
- Nová vyhláška** - neumožnený odpočet
- **odmietnutie funkcie diaľkového odpočtu**
1,5 – násobok priemernej spotreby na byt v dome
- Pri odmietnutí montáže, zavinení neplatnosti meradla alebo zásahu do meradla ostáva bez zmeny 3,0 – násobok priemernej spotreby na byt v dome**

Rozpočítavanie nákladov na teplú vodu

Náhradné spotreby

- ❑ **Stará vyhláška** - porucha meradla

Spotreba určená odborným odhadom na základe predchádzajúcich odpočtov meradla

- ❑ **Nová vyhláška** - porucha meradla

Spotreba určená **na základe priemernej spotreby na meradle za posledné dva roky.**

Ak nie je možné určiť, priemerná meraná spotreba v dome.

Rozpočítavanie nákladov na teplo

Bytové odovzdávacie stanice

- ❑ Náklady na kúrenie a teplú vodu sa samostatne nerozpočítavajú. Rozpočítavajú sa len celkové náklady na teplo.
- ❑ **Spotrebná zložka – pomer súčtu meraných spotrieb za byty k celkovej fakturovanej spotrebe od dodávateľa v %.**
- ❑ Základná zložka = 100% - spotrebná zložka v %



Ďakujem za pozornosť.

Cenová regulácia energií 2023/2024

Ing. Georgi Svetozarov
Oddelenie energetiky

Košice 10. – 11. 10. 2023



Cena tepla

Rozhodnutie ÚRSO 0258/2023/T

variabilná zložka	0,1509 €/kWh
fixná zložka	269,6516 €/kW
<hr/>	
prepočítaná jednozložková	0,2018 €/kWh

Úprava podľa nar.vl. 464/2022

variabilná zložka	0,0872 €/kWh
fixná zložka	269,6516 €/kW
<hr/>	
prepočítaná jednozložková	0,1381 €/kWh (-32% voči ÚRSO)

Odhadovaná cena ÚRSO 2024

variabilná zložka	0,1283 €/kWh
fixná zložka	269,6516 €/kW
<hr/>	
prepočítaná jednozložková	0,1791 €/kWh (-11% voči ÚRSO 2023) (+30% voči reg. cene 2023)

Štátna dotácia 2024 ???

Cena elektriny



Ceny silovej elektriny 2023

Neregulovaná cena	0,578 €/kWh	
Regulovaná cena – malý podnik	0,310 €/kWh	
Cena pre domácnosti	0,085 €/kWh	Ceny bez DPH

Ceny silovej elektriny 2024

Neregulovaná cena	podľa vývoja na trhu – cca 0,200 €/kWh
Regulovaná cena – malý podnik	podľa rozhodnutia ÚRSO - ???
Cena pre domácnosti	takmer bez zmeny

Možnosť prechodu na ceny pre domácnosti, ak elektrinu v dome nevyužíva podnikateľský subjekt.

Cena vodné-stočné



Východoslovenská
vodárenská
spoločnosť, a.s.

Rozhodnutie ÚRSO 0059/2023/V
do 02.10.2023

dodávka pitnej vody	1,6314 €/m ³
odvádzanie a čistenie odpadovej vody	1,3626 €/m ³
<hr/>	
spolu vodné-stočné	2,9940 €/m ³

Rozhodnutie ÚRSO 0175/2023/V
od 03.10.2023

dodávka pitnej vody	1,5648 €/m ³
odvádzanie a čistenie odpadovej vody	1,2671 €/m ³
<hr/>	
spolu vodné-stočné	2,8319 €/m ³

-5,4% voči doterajšej cene

Ceny bez DPH



Ďakujem za pozornosť.

