

Informácia zo Zhromaždenia delegátov SBD II. Košice

Dňa 28. 05. 2024 vo veľkej zasadačke SBD II. Košice na Bardejovskej ulici č. 3 v Košiciach sa uskutočnilo zasadnutie a rokovanie najvyššieho orgánu družstva zhromaždenia delegátov.

Hlavným bodom programu zhromaždenia delegátov bolo prerokovanie a schválenie :

1. Riadnej individuálnej účtovnej závierky Stavebného bytového družstva II. Košice za rok 2023 a návrhu na vysporiadanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2023
2. Výročnej správy Stavebného bytového družstva II. Košice za rok 2023
3. Schválenie audítora pre rok 2024
4. Prerokovanie Správy o čerpaní podporného fondu
5. Schválenie časového harmonogramu volieb orgánov družstva pre funkčné obdobie rokov 2025 – 2030

Predstavenstvo SBD II. Košice v súlade s čl. 66 bod 3 písm. D/ Stanov družstva predložilo zhromaždeniu delegátov na prerokovanie a schválenie Riadnu individuálnu účtovnú závierku (RIÚZ) SBD II. Košice za rok 2023.

RIÚZ za rok 2023 bola spracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Súčasťou RIÚZ boli nasledovné materiály:

- súvaha k 31.12.2023
- výkaz ziskov a strát k 31.12.2023
- členenie súvahy SBD II. Košice k 31.12.2023
- prehľad zmien vlastného imania k 31.12.2023
- stav fondov družstva k 31.12.2023
- hospodársky výsledok SBD II. Košice za rok 2023
- analýza hospodárenia a dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2023
- návrh na vysporiadanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2023
- vyjadrenie kontrolnej komisie k riadnej individuálnej účtovnej závierke SBD II. Košice za rok 2023
- správa nezávislého audítora

Rok 2023 bol rokom, keď pandemickú krízu z predchádzajúceho roka nahradila kríza energetická a finančná, ktorá spôsobila zdražovanie tovaru a služieb a spôsobila rast inflácie, ktorá dosiahla za posledné dva roky 23,3%. Inflácia negatívne zasiahla do života ľudí a domácností súvisiacej s bývaním, čo nepriaznivo ovplyvnilo výdavky domácností a preto sme sa v minulom roku prioritne zamerali na prispôsobenie v poskytovaní služieb k požiadavkám vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov.

Aj napriek tomuto turbulentnému a nepredvídateľnému podnikateľskému prostrediu sme udržali a potvrdili naše postavenie na trhu v oblasti správy bytových domov.

Dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2023 zodpovedá minuloročným podmienkam podnikateľského prostredia a preto môžeme byť s týmto výsledkom spokojní.

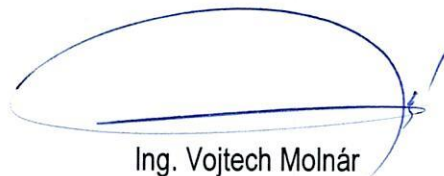
Účtovná závierka za rok 2023 bola podrobená auditu. Na základe predloženej správy nezávislého audítora bolo konštatované, že priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie SBD II. Košice k 31.12.2023 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

ZD schválilo RIÚZ SBD II. Košice za rok 2023 a zúčtovanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2023 vo výške 6 284 EUR do Fondu rozvoja a hmotnej stimulácie.

Predstavenstvo SBD II. Košice v súlade s čl. 66 bod 3 písm. F/ predložilo ZD na prerokovanie a schválenie Výročnú správu SBD II. Košice. Súčasťou výročnej správy bol stav a vývoj účtovnej jednotky, stav fondov a vlastné imanie k 31.12.2023, finančno-prevádzková analýza, predpokladaný vývoj účtovnej jednotky s predpokladanými cieľmi na rok 2024. Výročná správa SBD II. Košice za rok 2023 bola podrobená auditu nezávislého audítora. Na základe predloženej správy informácie uvedené vo Výročnej správe SBD II. Košice zostavenej za rok 2023 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

ZD ďalej schválilo audítora pre vykonanie auditu RIÚZ za rok 2024, Výročnej správy SBD II. Košice za rok 2024, zobralo na vedomie správu o čerpaní podporného fondu a schválilo časový harmonogram volieb orgánov družstva pre funkčné obdobie rokov 2025 – 2030.

Volby orgánov družstva sa uskutočňujú podľa stanov družstva a volebného poriadku orgánov družstva. V súlade s čl. 59 ods. 1 stanov družstva funkčné obdobie orgánov družstva je päť rokov. Volené orgány vykonávajú svoje funkcie aj po uplynutí svojho funkčného obdobia a to až do zvolenia nových orgánov, najneskôr do 6-ich mesiacov odo dňa, keď skončilo ich funkčné obdobie. V súlade s čl. 59 ods. 2 stanov družstva členovia orgánov môžu byť opätovne volení. Funkčné obdobie súčasných orgánov družstva končí dňom 16. 07. 2025.



Ing. Vojtech Molnár
riaditeľ SBD II. Košice