



Požiarna bezpečnosť bytových domov

Marec 2024

pplk. JUDr. Štefan Tóth

PREVENCIA PRED POŽIARMI V BYTOVÝCH DOMOCH

sú vopred urobené **preventívne opatrenia** vykonávané za účelom predchádzania vzniku požiarov a na účely zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov

Preventívne opatrenia sú úlohy ochrany pred požiarom dané zákonom o ochrane pred požiarom č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

§ 6a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi

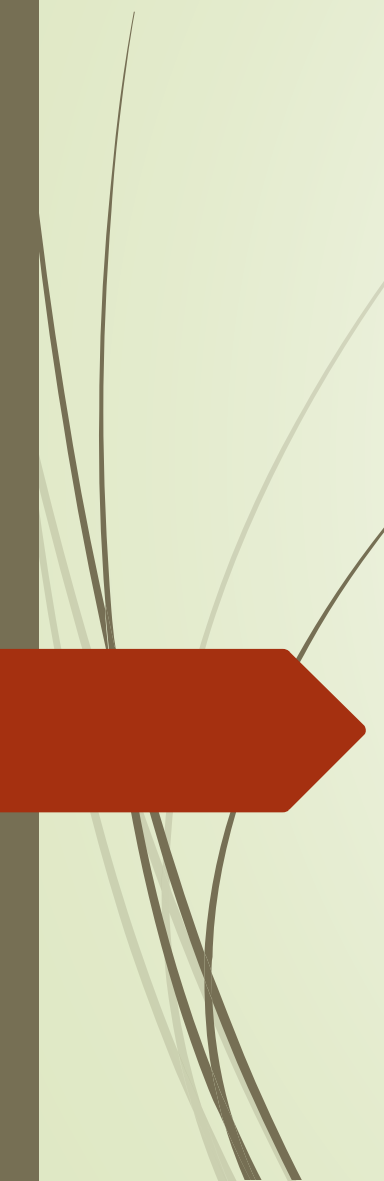
Vlastník bytového domu, **spoločenstvo** vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a **správca** bytového domu **sú povinní zabezpečiť** pri správe bytového domu **plnenie úloh ochrany pred požiarmi**, ktoré sa týkajú spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu.

ÚLOHY OCHRANY PRED POŽIARMÍ V BYTOVÝCH DOMOCH

- zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku ochrany pred požiarmi **osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť** alebo osobitné oprávnenie;
- zabezpečiť, aby sa **riešili a dodržiavali požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb**;

§ 11 ods. (4) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon

Ak ide o stavbu, ktorá sa uskutočňovala podľa predpisov o typizácii vo výstavbe a projektová dokumentácia sa nezachovala, **pre potreby štátneho požiarneho dozoru sa použije projektová dokumentácia typovej stavby**, ktorá vychádza z rovnakých podkladov.

- 
- **obstarávať a inštalovať** v objektoch, zariadeniach a priestoroch so zreteľom na nebezpečenstvo vzniku požiaru **vhodné druhy požiarnych zariadení**, prevádzkovať ich v akcieschopnom stave, zabezpečovať vykonávanie ich kontroly a údržby, viesť a uchovávať dokumentáciu o ich prevádzkovaní;
 - zabezpečiť **vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok**;
 - **označovať a udržiavať trvale voľné únikové cesty**, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody a k požiarным zariadeniam;

- zabezpečovať pravidelné **čistenie a kontrolu komínov**; zabezpečiť odborné preskúšanie komínov osobami s odbornou spôsobilosťou;
- dodržiavať technické podmienky a požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri **inštalácii a prevádzkovaní palivových spotrebičov** a zabezpečiť označenie komínu štítkom;
- **dodržiavať** pri manipulácii s horľavými látkami a horenie podporujúcimi látkami, ako aj pri ich ukladaní a skladovaní **požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť**;
- **určovať miesta** so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru **a označovať ich** príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi;
- zabezpečiť **plnenie opatrení** na ochranu pred požiarom **pri činnostiach** spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru;
- **oznámiť** okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru **každý požiar**, ktorý vznikol v priestoroch alebo na veciach v jej vlastníctve, správe alebo v užívaní;
- **poskytovať** potrebné doklady, súčinnosť a **pomoc pri zisťovaní** príčiny vzniku požiaru;
- umožniť orgánu vykonávajúcemu štátny požiarly dozor a obci **vstup do objektov** a priestorov na účely vykonania kontroly, poskytovať mu požadované doklady, dokumentáciu ochrany pred požiarom a súvisiace podklady a informácie;
- **splniť opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.**

Zahorenie potravín na sporáku



Požiar od sviečky v adventnom venci



Požiar od elektrokolobežky



ĎAKUJEM ZA POZORNOST

