



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO II. KOŠICE

Bardejovská 3, 040 11 Košice

Zapísané v OR Mestského súdu Košice, oddiel Dr., vložka číslo 995/V

Cenník SBD II. Košice č. 2

Zmluva o výkone správy

E0V6

Účinný od 1.1.2026

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

1 Účel cenníka

- 1.1 Cenník je vydaný za účelom stanovenia ceny za poskytnuté plnenia a dodané služby, ktoré sú zmluvne dohodnuté v uzatvorených zmluvách o výkone správy medzi SBD II. Košice a vlastníkami bytov a nebytových priestorov v dome.

2 Rozsah ocenených úkonov

- 2.1 V poskytnutých službách a plneniach sú ocenené jednotlivé úkony podľa rozsahu a spôsobu poskytnutia služby (byt, dom, člen družstva).
- 2.2 Ceny v cenníku sú uvedené bez DPH a vrátane DPH.

Tento cenník nahrádza cenník SBD II. Košice, časť: Zmluva o výkone správy, CEN – ÚMaPS -2/2013 -2, E0V5.



Por. č.	POPLATKY	Cena v €			Merná jednotka
		Základ	DPH 23%	Spolu s DPH	
1.	Poskytnutie dotácie z podporného fondu SBD II. Košice /pri poskytnutí/	4,07	0,93	5,00	€/člen
2.	Poskytnutie splátkovej služby /pri poskytnutí/	4,07	0,93	5,00	€/byt
3.	Vyhotovenie finančnej informácie o stave účtu bytu, nebytového priestoru, garáže	2,44	0,56	3,00	€/byt
4.	Zaslanie finančnej informácie o stave účtu bytu, nebytového priestoru, garáže poštou	podľa aktuálneho cenníka Slovenskej pošty			
5.	Vyhotovenie výpisu z účtu mesačného zálohového predpisu platieb a úhrad	2,44	0,56	3,00	€/byt/NP/rok
6.	Zaslanie výpisu z účtu mesačného predpisu platieb a úhrad poštou	podľa aktuálneho cenníka Slovenskej pošty			
	Vypracovanie nového zálohového predpisu platieb:				
7.	§ na základe rozh. vlastníkov bytov a NP v dome /2 a ďalšie v roku/	4,07	0,93	5,00	€/byt
8.	§ na základe požiadavky vlastníka bytu, NP v dome	4,07	0,93	5,00	€/byt
9.	Vypracovanie nového zálohového predpisu platieb z dôvodu zmeny kritérií tvorby a rozpočítania jednotlivých položiek počas roka	4,07	0,93	5,00	€/byt
10.	Vypracovanie žiadosti o úver a uzatvorenie úverovej zmluvy pre bytový dom	0,2% z výšky úveru (min. 120,00 €/dom)			
11.	Správa úverovej zmluvy pre bytový dom	0,80	0,18	0,98	€/byt/mes.
12.	Vypracovanie žiadosti o zmenu úverových podmienok a uzatvorenie dodatku k úverovej zmluve	0,2% z výšky pož. zmeny úveru (min. 80,00 EUR/dom)			
13.	Vypracovanie žiadosti o prolongáciu alebo o refinancovanie úveru pre bytový dom	17,07	3,93	21,00	€/dom
14.	Vypracovanie dokumentu o stave čerpania a splácania úveru pre bytový dom	24,39	5,61	30,00	€/dom
15.	Vypracovanie písomností na poskytnutie dodávateľského úveru	0,2% z výšky dod. úveru (min. 30,00 EUR/dom)			
16.	Správa dodávateľského úveru pre bytový dom	0,80	0,18	0,98	€/byt/mes.
17.	Vypracovanie dokumentov pre podanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo ŠR SR na odstránenie systémových porúch BD	7,80	1,80	9,60	€/byt
18.	Vypracovanie dokumentov pre podanie žiadosti na poskytnutie úveru zo ŠFRB	7,80	1,80	9,60	€/byt
19.	Výkon činnosti stavebného dozoru	do 2,00 % z ceny diela			€/dom
20.	Účasť správcu na schôdzach vlastníkov v dome po pracovnej dobe	19,51	4,49	24,00	€/hod/zam.
21.	Vypracovanie zmluvy (dodatku) o prenájme spol. častí /SC/ a spol. zariadení /SZ/ domu a spol. nebytových priestorov /NP/ v dome	78,05	17,95	96,00	€/kus
22.	Správa zmluvy o prenájme SČ a SZ domu a spoločných NP v dome	20% z ročného prenájmu			
23.	Vypracovanie prehľadu zákaziek pre bytový dom	9,76	2,24	12,00	€/dom
24.	Vypracovanie podrob. prehľadu pohľad. a záväzkov pre bytový dom	9,76	2,24	12,00	€/dom
26.	Preventívna protipožiarna prehliadka - radový dom	28,03	6,45	34,48	€/vchod
27.	Preventívna protipožiarna prehliadka - vežiak do 8 posch.	56,06	12,89	68,96	€/dom
28.	Preventívna protipožiarna prehliadka - vežiak nad 8 posch.	67,28	15,47	82,75	€/dom
29.	Zaevidovanie zmeny z dôvodu zmien na strane vlastníka bytu /sobáš, rozvod, dedičské konanie, zúženie BSM, zrušenie BSM/	4,88	1,12	6,00	€/kus
30.	Vydanie Zmluvy o výkone správy z dôvodu zmeny vlastníka bytu (predaj bytu, darovanie bytu, výmena bytu, dražba) / elektronicky na portáli poschodoch.sk	9,76 / 0	2,24 / 0	12,00 / 0	€/kus
31.	Vydanie potvrdenia správcu	9,76	2,24	12,00	€/byt/NP/garáž
32.	Vypracovanie a vydanie súhlasu so zriadením sídla spoločnosti v družstevných nájomných bytoch	9,76	2,24	12,00	€/kus

33.	Poplatok za poskytnutie podkladov pre zhotoviteľa do výberového konania pri cene diela nad 3 000,00 €	48,78	11,22	60,00	€/kus
34.	Vypracovanie protokolu a odovzanie dokumentácie pri ukončení výkonu správy	341,46	78,54	420,00	€/dom
35.	Technický dozor a prevzatie stavby po dokončení diela	243,90	56,10	300,00	€/dom
36.	Každá zmena PD a/alebo schváleného rozpočtu stavby VBaNP v dome	2,44	0,56	3,00	€/byt
37.	Každá zmena zmluvy s dodávateľom stavby uzatvorením dodatku k zmluve	2,44	0,56	3,00	€/byt
38.	Uzatvorenie úverovej zmluvy so ŠFRB a každej zmeny uzatvorením dodatku k úverovej zmluve	2,44	0,56	3,00	€/byt
39.	Každá zmena právoplatného stavebného povolenia a vydanie rozhodnutia o povolení stavby	2,44	0,56	3,00	€/byt