



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO II. KOŠICE

Bardejovská 3, 040 11 Košice

Zapísané v OR Mestského súdu Košice, oddiel Dr., vložka číslo 995/V

Cenník SBD II. Košice č. 6

Cenník za služby MART pre bytové a nebytové priestory (NP)

E0V12

Účinný od 1.1.2026

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

1 Účel cenníka

- 1.1 Cenník je vydaný za účelom stanovenia cien služieb meracej a regulačnej techniky (MART) pre bytové domy a nebytové priestory (NP).

2 Členenie cenníka

- 2.1. Cenník odpočtov meradiel.
- 2.2. Cenník ročného rozpočítania nákladov za dodávku energií a médií.
- 2.3. Cenník komponentov pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov pre bytové a nebytové priestory.
- 2.4. Cenník služieb spojených s ústredným vykurovaním.
- 2.5. Cenník ostatných meracích a regulačných zariadení.

3 Rozsah ocenených prác

- 3.1 Cenník odpočtov meradiel.
Cenník obsahuje ceny odpočtov meradiel podľa druhu meradla a typu odpočtu (položky 1 až 16).
- 3.2 Cenník ročného rozpočítania nákladov za dodávku energií a médií.
- 3.2.1. Cenník obsahuje ceny za vypracovanie ročného rozpočítania nákladov za dodávku studenej vody /SV/, teplej úžitkovej vody /TÚV/ a ústredného kúrenia /ÚK/ a elektrickej energie /EL.en./ (položky 16 až 20).
- 3.2.2. Cenník obsahuje cenu za vypracovanie a výpočet mesačného predpisu zálohových platieb /MPZP/ v položke SV, TÚV a ÚK na základe žiadosti alebo podnetu vlastníka / vlastníkov bytu a nebytového priestoru (položka 21).
- 3.2.3. Ostatné služby, ktoré nie sú uvedené v cenníku sa oceňujú hodinovou zúčtovacou sadzbou položkou „Ostatné činnosti neuvedené v cenníku“ (položka 38).
- 3.2.4. Výsledná suma vo vyúčtovaní na byty a NP bude vyskladaná z jednotlivých položiek tohto cenníka.
- 3.3 Cenník komponentov pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov pre bytové a nebytové priestory (položky 23 až 31). Jednotkové ceny komponentov sú závislé od cien predajcov komponentov.
- 3.4 Cenník služieb spojených s ústredným vykurovaním (položky 33-38).
- 3.5 Cenník ostatných meracích a regulačných zariadení (položky 39-41).

4 DPH

- 4.1 Ceny v cenníku sú uvedené bez DPH a vrátane DPH.

Vysvetlivky

- (1) mimoriadny odpočet je vykonávaný pri zmene ceny médií
- (2) kontrolný odpočet je vykonávaný na žiadosť vlastníka bytu, nebytového priestoru alebo na základe sťažnosti
- (3) mesačný predpis zálohových platieb

Tento cenník nahrádza cenník SBD II. Košice, časť: Cenník za služby MART pre bytové a nebytové priestory (NP), CEN –ÚMaPS – 6/2013 – 2, E0V11.



Por. č.	POPIS POLOŽKY	Cena v €			Merná jednot.
		Bez DPH	DPH 23%	Spolu s DPH	
CENNÍK ZA SLUŽBY MART PRE BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PRIESTORY (NP)					
CENNÍK ODPOČTOV MERADIEL					
1	Manuálny odpočet vodomeru SV (mimoriadny odpočet) ⁽¹⁾	0,62	0,14	0,76	meradlo/odpočet
2	Manuálny odpočet vodomeru TUV (mimoriadny odpočet) ⁽¹⁾	0,62	0,14	0,76	meradlo/odpočet
3	Diaľkový odpočet vodomeru SV (mimoriadny odpočet) ⁽¹⁾	podľa platného cenníka dodávateľa			
4	Diaľkový odpočet vodomeru TUV (mimoriadny odpočet) ⁽¹⁾	podľa platného cenníka dodávateľa			
5	Diaľkový odpočet vodomeru SV (mimoriadny odpočet) ⁽¹⁾ - výkon SBD II. Košice	0,47	0,11	0,58	meradlo/odpočet
6	Diaľkový odpočet vodomeru TUV (mimoriadny odpočet) ⁽¹⁾ - výkon SBD II. Košice	0,47	0,11	0,58	meradlo/odpočet
7	Centralizovaný diaľkový odpočet vodomeru SV (mimoriadny odpočet) ⁽¹⁾ - výkon SBD II. Košice	0,30	0,07	0,37	meradlo/fakturačný odpočet
8	Centralizovaný diaľkový odpočet vodomeru TUV (mimoriadny odpočet) ⁽¹⁾ - výkon SBD II. Košice	0,30	0,07	0,37	meradlo/fakturačný odpočet
9	Priplatok za zmiešaný typ manuálnych odpočtov	0,61	0,14	0,75	meradlo/odpočet
10	Odpočet PRVN - odparovací (mimoriadny odpočet) ⁽¹⁾	1,04	0,24	1,28	meradlo/odpočet
11	Odpočet PRVN - elektronický (mimoriadny odpočet) ⁽¹⁾	0,62	0,14	0,76	meradlo/odpočet
12	Diaľkový odpočet PRVN - elektronický (mimoriadny odpočet) ⁽¹⁾	podľa platného cenníka dodávateľa			
13	Diaľkový odpočet PRVN - elektronický (mimoriadny odpočet) ⁽¹⁾ - výkon SBD II KE Centralizovaný diaľkový odpočet vodomeru PRVN (mimoriadny odpočet) ⁽¹⁾	0,47	0,11	0,58	meradlo/fakturačný odpočet
14	- výkon SBD II. Košice	0,30	0,07	0,37	odpočet
15	Kontrolný odpočet vodomeru SV, TUV ⁽²⁾	1,11	0,26	1,37	meradlo/odpočet
16	Kontrolný odpočet PRVN odparovacieho alebo elektronického ⁽²⁾	1,11	0,26	1,37	meradlo/odpočet
CENNÍK ROČNÉHO ROZPOČÍTAVANIA NÁKLADOV ZA DODÁVKU ENERGIÍ A MEDIÍ					
17	Základná sadzba ročného rozpočítavania nákladov	12,44	2,86	15,30	byt / NP
18	Vypracovanie ročného rozpočítavania nákladov za dodávku SV	2,20	0,51	2,71	byt / NP
19	Vypracovanie ročného rozpočítavania nákladov za dodávku TUV	4,36	1,00	5,36	byt / NP
20	Vypracovanie ročného rozpočítavania nákladov za dodávku ÚK	6,56	1,51	8,07	byt / NP
21	Vypracovanie ročného rozpočítavania nákladov za dodávku EL. en.	0,55	0,13	0,68	byt / NP
22	Vypracovanie a výpočet MPZP ⁽³⁾ SV, TUV a ÚK z podnetu vlastníka / vlastníkov bytov alebo NP v dome	4,58	1,05	5,63	byt / NP
23	Ostatné činnosti neuvedené v cenníku	37,31	8,58	45,89	hod
24	Aktualizačný poplatok za rozpočítavanie	4,48	1,03	5,51	byt / NP
CENNÍK KOMPONENTOV POMEROVÝCH ROZDELOVAČOV VYKUROVACÍCH NÁKLADOV PRE BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PRIESTORY					
CENNÍK KOMPONENTOV ODPAROVACÍCH POMEROVÝCH ROZDELOVAČOV VYKUROVACÍCH NÁKLADOV PRE BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PRIESTORY					
25.	Mierka (stupnica) veľkosť 5-136	podľa aktuálnej ceny v sklade SBD II. Košice			
26.	Teleso merača z AL zliatiny (základná doska)	podľa aktuálnej ceny v sklade SBD II. Košice			
27.	Kryt s perom a zátkou na kapiláru (skličko)	podľa aktuálnej ceny v sklade SBD II. Košice			
28.	Nit 3x12	podľa aktuálnej ceny v sklade SBD II. Košice			
29.	Matica M3	podľa aktuálnej ceny v sklade SBD II. Košice			
30.	Kapilára s náplňou (modrá, zelená, červená)	podľa aktuálnej ceny v sklade SBD II. Košice			
31.	Zátka na minuloročnú kapiláru	podľa aktuálnej ceny v sklade SBD II. Košice			
32.	Plomba (modrá, zelená, červená)	podľa aktuálnej ceny v sklade SBD II. Košice			
CENNÍK OSTATNÝCH KOMPONENTOV POMEROVÝCH ROZDELOVAČOV VYKUROVACÍCH NÁKLADOV PRE BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PRIESTORY					
33.	Qundis Caloric 5.5 AMR+WB	podľa aktuálnej ceny v sklade SBD II. Košice			

2021

Por. č.	POPIS POLOŽKY	Cena v €			Merná jednot.
		Bez DPH	DPH 23%	Spolu s DPH	
	CENNÍK SLUŽIEB SPOJENÝCH S ÚSTREDNÝM VYKUROVANÍM				
34.	Meranie teploty médií so zápisom	13,80	3,17	16,97	byt/odberné miesto
35.	Meranie tlaku, tlakovej diferencie so zápisom	16,56	3,81	20,37	dom/odberné miesto
36.	Meranie teploty a vlhkosti v byte so zápisom	13,80	3,17	16,97	byt
37.	Technická prehliadka tepelných zariadení za odberným miestom	20,71	4,76	25,47	odberné miesto
38.	Centrálne odvzdušnenie vykurovacieho systému	10,04	2,31	12,35	odberné miesto
39.	Ostatné činnosti neuvedené v cenníku	37,31	8,58	45,89	hod.
	CENNÍK OSTATNÝCH MERACÍCH A REGULAČNÝCH ZARIADENÍ				
40.	Rádiový modul JS-02	podľa aktuálnej ceny v sklade SBD II. Košice			
41.	Termostatická hlavica Danfoss Eco s bluetooth technológiou	podľa aktuálnej ceny v sklade SBD II. Košice			
42.	Dodávka a montáž centrálného zberu dát	podľa skutočne vykonaných prác			

