



STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO II. KOŠICE

Bardejovská 3, 040 11 Košice

Zapísané v OR Mestského súdu Košice, oddiel Dr., vložka číslo 995/V

Cenník SBD II. Košice č. 1

Havarijná služba pre bytové domy v správe SBD II. Košice

E0V4

Účinný od 1.1.2026

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

1. Účel cenníka

1.1 Cenník je vydaný za účelom stanovenia cien za poskytnuté plnenia a dodané služby, ktoré sú zmluvne dohodnuté v uzatvorených zmluvách o výkone správy medzi SBD II. Košice a vlastními bytov a nebytových priestorov v dome.

1.2 Cenník stanovuje cenu za nepretržitú pohotovostnú havarijnú službu a prvotný zásah pre bytové domy.

2. Rozsah ocenených prác

2.1 SBD II. Košice zabezpečuje havarijnú službu s vykonaním prvotného zásahu v rozsahu:

- Vodoinštalácie, studená voda (SV, TÚV) - uzatvorenie hlavných, alebo stúpačkových uzáverov SV a TÚV, určenie miesta poruchy a prípadné vykonanie drobných úprav tesnosti tak, aby dodávka bola obnovená.
- Rozvody ústredného kúrenia - uzatvorenie hlavných, alebo stúpačkových uzáverov systému ÚK s vypustením vykurovacej vody, určenie miesta poruchy a prípadná drobná oprava tesnosti a vyregulovanie tak, aby dodávka bola obnovená.
- Plynové zariadenia - uzatvorenie hlavných, alebo stúpačkových plynových uzáverov, určenie miesta úniku, zabezpečenie odstránenia poruchy oprávneným dodávateľom, resp. oznámenie SPP, a.s. Košice, ak je porucha na ich zariadení, tak aby dodávka bola obnovená.
- Elektrické zariadenia - vypnutie elektrického prúdu pred miestom poruchy, určenie miesta poruchy, prípadná oprava vykonaná tak, aby dodávka elektriny bola obnovená.
- Zdvihacie zariadenia (výtahy) - vyprostenie osôb z výťahu a jeho vypnutie z prevádzky.
- Kanalizačné zariadenia - uzatvorenie hlavných alebo stúpačkových uzáverov SV a TÚV, určenie miesta poruchy.

2.2 V cene sú zahrnuté aj náklady na dopravu v rámci prvotného zásahu.

2.3 Ceny sú uvedené bez DPH aj vrátane DPH.

3. Ostatné

3.1 Odstránenie porúch, opravy spoločných zariadení umiestnených v bytovom dome po vykonaní prvotného zásahu budú výlučne na náklady bytového domu alebo na náklady vlastníka bytu alebo nebytového priestoru.

3.2 Opravu vykonajú vlastní zamestnanci SBD II Košice. Táto vykonaná práca bude fakturovaná v zmysle platného cenníka údržbárskych prác, pokiaľ budú tieto práce vykonané v pracovnom čase. V prípade, že tieto práce budú vykonané mimo pracovný čas, budú k týmto cenám účtované príplatky: príplatok za nadčas 25%, príplatok za prácu v noci 20% a v prípade že práce budú vykonávané počas sviatku, bude na práce účtovaný príplatok 50%. Jednotlivé príplatky sa spočítavajú.

3.3 K cenám prác budú zvlášť fakturované dopravné náklady (cena v € / výjazd).

3.4 Použitý materiál bude fakturovaný na základe výdajky materiálu zo skladu SBD II. Košice.

3.5 V prípade stavu, kedy nebude možné práce realizovať vlastnými zamestnancami budú práce vykonané dodávateľským spôsobom v zmysle cenníkov príslušných dodávateľov.

Tento cenník nahrádza cenník SBD II. Košice, časť: Havarijná služba, CEN –ÚMaPS – 1/2013 – 2, E0V3.

Por. č.	POPIS POLOŽKY	Cena v €		Merná jednotka
		Bez DPH	Spolu s DPH	
1	Nepretržitá pohotovostná havarijná služba a prvotný zásah pre bytové domy	1,10	1,35	€/byt/NP/mesiac
2	Dopravné náklady (mimo prvotného zásahu)	5,05	6,21	€/výjazd