

Informácia zo Zhromaždenia delegátov SBD II. Košice

Dňa 18. 06. 2026 vo veľkej zasadačke SBD II. Košice na Bardejovskej ulici č. 3 v Košiciach sa uskutočnilo zasadnutie a rokovanie najvyššieho orgánu družstva zhromaždenia delegátov.

Hlavným bodom programu zhromaždenia delegátov bolo prerokovanie a schválenie :

1. Riadnej individuálnej účtovnej závierky Stavebného bytového družstva II. Košice za rok 2025 a návrhu na vysporiadanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2025
2. Výročnej správy Stavebného bytového družstva II. Košice za rok 2025
3. Schválenie audítora pre rok 2026
4. Prerokovanie Správy o čerpaní podporného fondu

Predstavenstvo SBD II. Košice v súlade s čl. 66 bod 3 písm. D/ Stanov družstva predložilo zhromaždeniu delegátov na prerokovanie a schválenie Riadnu individuálnu účtovnú závierku SBD II. Košice (RIÚZ) za rok 2025.

RIÚZ za rok 2025 bola spracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Súčasťou RIÚZ boli nasledovné materiály:

- Súvaha k 31.12. 2025
- Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2025
- Členenie súvahy SBD II. Košice k 31.12. 2025
- Prehľad zmien vlastného imania k 31.12. 2025
- Stav fondov družstva k 31.12. 2025
- Hospodársky výsledok SBD II. Košice za rok 2025
- Analýza hospodárenia a dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2025
- Návrh na vysporiadanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2025
- Vyjadrenie kontrolnej komisie k riadnej individuálnej účtovnej závierke SBD II. Košice za rok 2025
- Správa nezávislého audítora

Rok 2025 bol opätovne rokom náročným. Napriek zložitej situácii a neistote sa nám podarilo dosiahnuť primerane dobrý hospodársky výsledok a udržať stabilné miesto s najvyšším trhovým podielom.

Dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2025 zodpovedá minuloročným podmienkam podnikateľského prostredia a preto môžeme byť s týmto výsledkom spokojní.

Celkové výnosy sa medziročne zvýšili o 6,05% a dosiahli 2 925 415 EUR. Zároveň sa zvýšili aj celkové náklady o 6,11% a dosiahli 2 918 477 EUR. Nákladová časť hospodárenia bola ovplyvnená rastom inflácie v priemere o 4% a schválenými konsolidačnými opatreniami. S účinnosťou od 01.01.2025 sa zvýšila sadzba DPH z doterajších 20% na 23% a zaviedla sa transakčná daň pre právnické osoby.

RIÚZ za rok 2025 bola overená audítorom. Na základe predloženej správy nezávislého audítora bolo konštatované, že priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie SBD II. Košice k 31.12.2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Zhromaždenie delegátov schválilo RIÚZ za rok 2025 a zúčtovanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku za rok 2025 vo výške 6 938 EUR do Fondu rozvoja a hmotnej stimulácie.

Predstavenstvo SBD II. Košice v súlade s čl. 66 bod 3 písm. F/ predložilo ZD na prerokovanie a schválenie Výročnú správu SBD II. Košice. Súčasťou Výročnej správy SBD II. Košice bol stav a vývoj účtovnej jednotky, stav fondov a vlastné imanie k 31.12.2025, finančno-prevádzková analýza, predpokladaný vývoj účtovnej jednotky s predpokladanými cieľmi na rok 2026. Výročná správa SBD II. Košice za rok 2025 bola overená auditom nezávislého audítora. Na základe predloženej správy audítora informácie uvedené vo Výročnej správe SBD II. Košice zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve. Zhromaždenie delegátov schválilo Výročnú správu SBD II. Košice za rok 2025.

Zhromaždenie delegátov ďalej schválilo audítora pre vykonanie auditu RIÚZ za rok 2026 a Výročnej správy SBD II. Košice za rok 2026 spoločnosť AGIVA, spol. s r. o., Prešov, zobralo na vedomie správu o čerpaní podporného fondu za rok 2025.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small upward stroke.

Ing. Vojtech Molnár
riaditeľ SBD II. Košice